



Sift
の
いえ



Sift

暮らしにちょうどいい家

一日中家にいると、光が移り変わったり、風の向きが変わったり、時間によって空間が変わる様は、とても心地いいものです。特別なことがあるわけではないけれど、美しいものを感じる喜びがある。そういうのを世間では“普通”というかもしれない。気取りしない、背伸びしない、無理をしない。そんなちょうどいい家に住まい手の人柄や個性を建物の佇まいに表わしたいと思う。

S.

Simple

純粹に表現する木の家

木はあるだけで心地よく、簡素でありながら美しく、心がやすらぎます。
だからこそ過剰な装飾のない、シンプルで純粹な家ほど
飽きることなく、愛着をもって住み続けることができます。
Siftの家は、
住まい手の「事」「物」「ライフスタイル」に合わせて
木を美しいままナチュラルに表現し、
木に魂と生命力を与えます。



i.

innovation

現代には現代のデザインがある

木材はすべてデザインの一部です。

しかし木材を活かすためには、木に長年慣れ親しみ

それを正しく使用する感性が必要です。

適切な木材を適切な量だけ。

前例に倣うものではなく、

高品質で妥協のない新たな住まいを

より多くの人たちへ適正価格で提供します。



f.

function

安心して長く住み続ける家を

現代の無秩序な都市や街並み、
生活文化の荒廃と
厳しい環境問題を前に
日本の自然と風土と
文化によって培われてきた
機能を様々な建築から学び
その形態について
より有機的な理解を深めていく。
カッコいいばかりではない
体裁よりも使いやすさ、
単純で便利なバランスのとれた家。
安全や性能を優先し、
家族の成長とライフスタイルをイメージした
機能性豊かな家をご提案します。



t.



timeless

時を超えて美しい家

時を経て、鮎色に色づく柱や床の美しさ。
家族の歴史と思えば、床の傷まで愛おしく感じます。
木に対する愛着は人類すべてに共通で、その感性は普遍的。
住み始めた時よりも、10年後、20年後、
未長く、永遠に、住まう人にとって美しく
新しいデザインであると同時に
時間を経ても変わらない強さをもつデザインを目指します。

Siftのいえ って何だろう？

長年にわたって培われてきた
日本の気候や風土、文化。
私たちは様々な建築から学び
その地域の気持ちから出た家をつくるべきだと考えます。
その土地に生まれた
風土・文化・人々が有機的に結びついた
方言のような家を私たちは創り続けます。



雨の日も風の日も、雪の日も。
家にいれば大丈夫という安心感。
だからこそ穏やかな気持ちでいられる

構造の基本性能は

「耐震等級2」をベースにしています。

これは構造計算等(許容応力度計算)による

構造耐力の確保など

雪国と地震多発地を考慮した性能になっており、

数百年に1度程度発生する

地震力の1.25倍の力に対して

倒壊・崩壊しない程度の

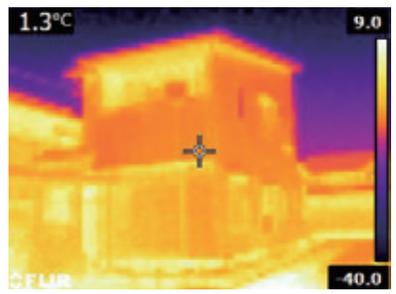
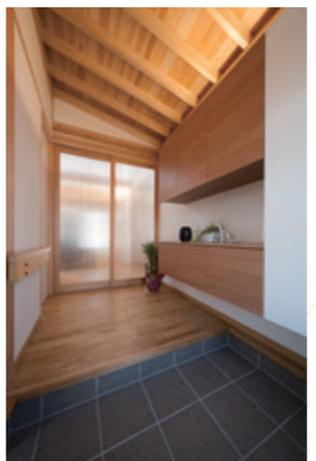
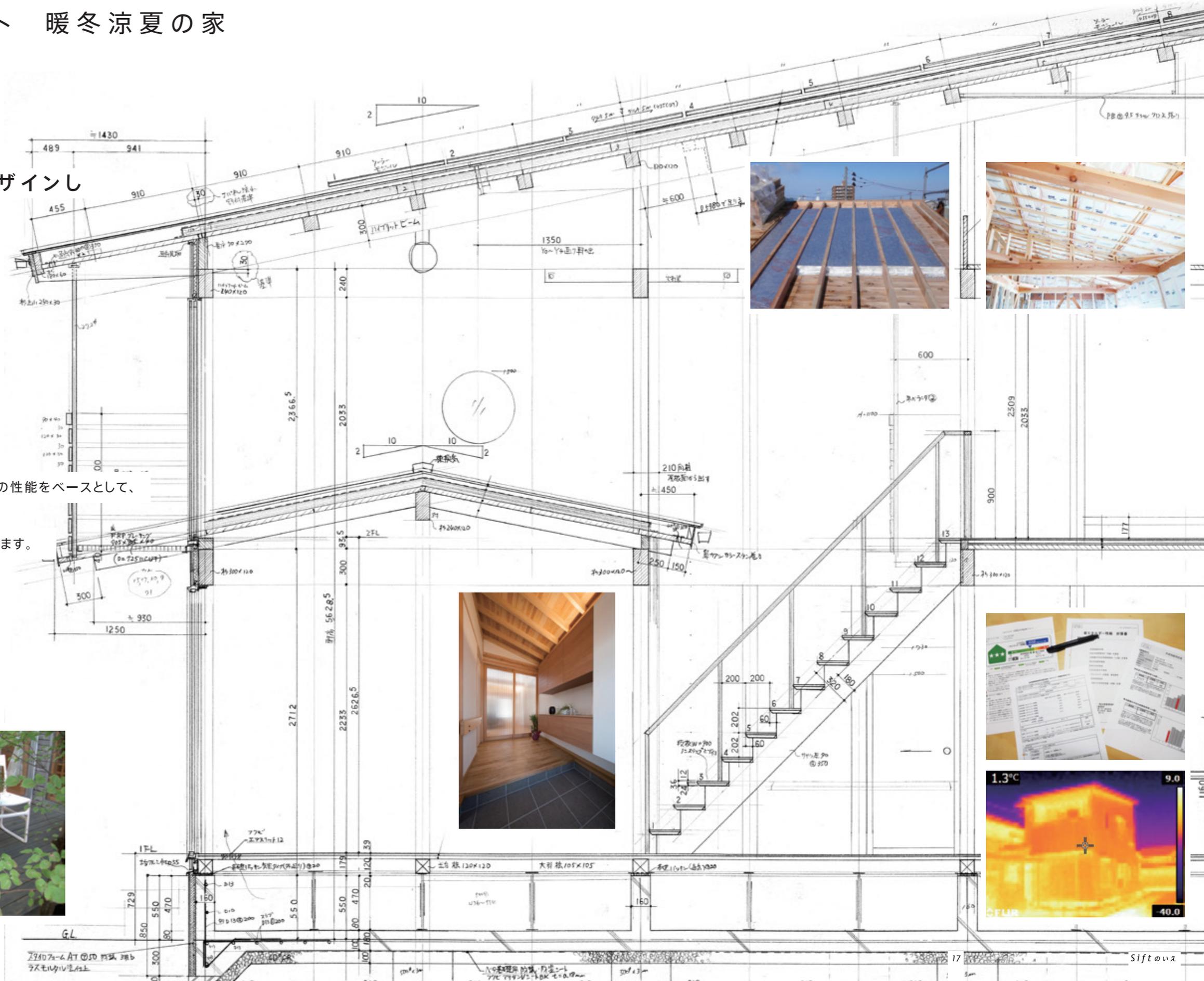
建物の強さとなっています。



建物だけではない。
 空気や熱、住まい方そのものをデザインし
 自然な心地よさを演出する

家を建てる時の費用はもちろん、
 メンテナンスの費用、
 そして冷暖房費、
 光熱費を抑える工夫を施す事により、
 住まいの生涯にかかるコストを削減できます。
 断熱性能は2013年(H.25)改正省エネ基準の
 一次エネルギー基準により10%省エネの認定低炭素住宅の性能をベースとして、
 予算や全体の省エネ性能を見ながら
 出来るだけ高性能かつバランスの取れたエコ住宅を目指します。
 さらに暖かさの質を保ちながら
 高レベルのLCCM※ゼロエネ住宅を目指します。

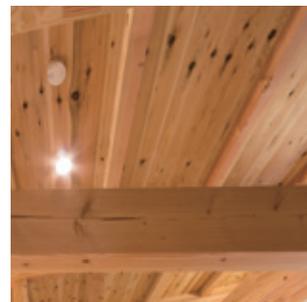
※LCCM=Life Cycle Carbon Minus





モイス

日本の伝統的な家屋は「木・土・草(紙)」といった自然の恵みで作られていました。モイスは伝統に学び、素材が「呼吸」することで空気質を改善していることに着目。現代の高気密・高断熱住宅にも「葺」のような室内環境をもたらしてくれる理想的内装材です。



国産材Jパネル

Jパネルとは国産杉材3層クロスラミナパネル。無垢の木の心地よさ、安定した品質、保温性能、調湿性能、健康・安全、耐震性能、防火性能等すべてを兼ね備え、木の良さはそのままに、品質を高め使いやすく、Jパネルは生まれました。



オスモカラー

オスモカラーは無公害、自然の植物油をベースに、木にやさしく、自然の木の美しさを表現した環境にやさしい塗料です。塗膜を作らず、木の呼吸を妨げないので、湿度は一定に保たれ快適な生活を表現できます。



ドイツ本漆喰 プラネットウォール

環境大国ドイツで高い評価を受けるクライデツァイト社の製品です。ヨーロッパに受けつがれる伝統レシピを再現し、さらに現代風のアレンジを施されています。原料はすべて天然由来。どなたにも安心してご使用いただける上質の天然内装塗り壁材です。

天然素材に囲まれた空間が光や空気や風と調和して室内の快適さを生む、いつまでも美しく色あせない材料を



和紙

和紙壁紙はその独特な風合だけでなく、調湿、調光、保温、吸音など機能面においても優れた性質を持っています。そのほとんどはビニールクロスにはない植物繊維ならではの性質や、繊維の絡み方による表面の凹凸から生み出されるものです。



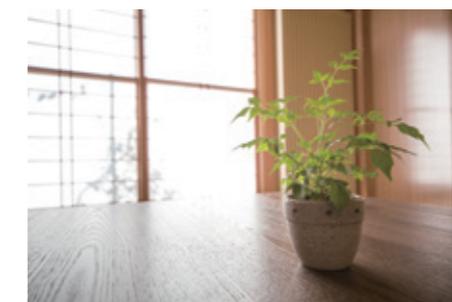
無垢素材

無垢の木はその質感や生命感が人にとって親和性を感じる最もなじみのある素材です。柔らかな肌触りや温もりで、調湿作用も見逃せません。また伐った後も植えて育てれば使い続けることのできる無限の資源です。



越後杉

我々の身近な山の木を使うことで(地材地建)、地元の林業(職人)が山の適正な森林整備、維持管理を行い、木造住宅による循環型社会が生まれていきます。



Siftのいえ 04 サステイナブルな取組

地元の建材を使うことで、
環境にやさしく、地域経済や人の
ネットワークを創っていきたい

一律の建物や街並みは土地が持つ可能性を破壊しています。
長岡・新潟にも個性がある。
もう一度街を調べ、好きになるよう磨けば、どこにも負けないまちになり、
市民と一緒に考えれば暮らしが豊かになります。
改修時のCO2発生量は新築時の5分の1程度と言われており、
LCCO2*削減に貢献できます。
町家や古民家の改修など歴史的建築物の長寿命化に取り組むことは
それらの建築を学ぶことでもあるのです。

※LCCO2=Life Cycle CO2 assessment





情緒漂う黄昏時が似合う住宅が好きです。
 日暮れ時、一軒の家の前を通ると家の中に明るい灯がついて
 一家の楽しそうな生活や暮らしのぬくもりが感じられる。
 住まいづくりのお手伝いをして、そこで心地よい、
 いい生活が行われているのを見るときが最もうれしいです。
 毎日暮らしているけれども、日々発見がある。
 一日中家にいると時間の経過とともに
 光が移り変わったりしてどこにいても気持ちがいい。
 特別なことがあるわけではないけれど、
 そういう所に喜びを感じる。
 どんな家に住みたいかを考えることは、
 家族とともにどんな暮らし方をしたいのかを考えること。
 「美しい」「心地よい」と感じられるモノや時間のこと。
 成長し自立していく子どもものこと。親のこと。
 少し大袈裟かもしれないけれど、
 子どもたちに引き渡していく日本や地球の未来のこと。
 家族のこれまでとこれからについて考える。
 住まいはそんなつづがきを
 丁寧にすくいとって整理し、設計し「つひとつ
 オールスターの職人さんが想いを込めてつくります。
 簡素でありながら美しい。
 心躍る静かなひと時を送れる普通の住まいを目指して。



穂谷 勝浩

Akiya Katsuhiko

安心の住まいづくり

- 一級建築士事務所登録
- 一般建設業許可
- 住宅瑕疵担保責任保険 届出事業者+地盤保証付
- 住宅リフォーム瑕疵担保責任保険届出事業者
- 住宅完成保証制度 事業者登録
- 長岡市木造住宅耐震診断士
- CASBE戸建評価員
- 環境省認定うちエコ診断士
- 国土交通省地域型住宅ブランド化事業採択グループ加入
- にいがた意欲ある住まいづくりの会

熟練の手仕事に
思い出が巡る
オンリーワンの家

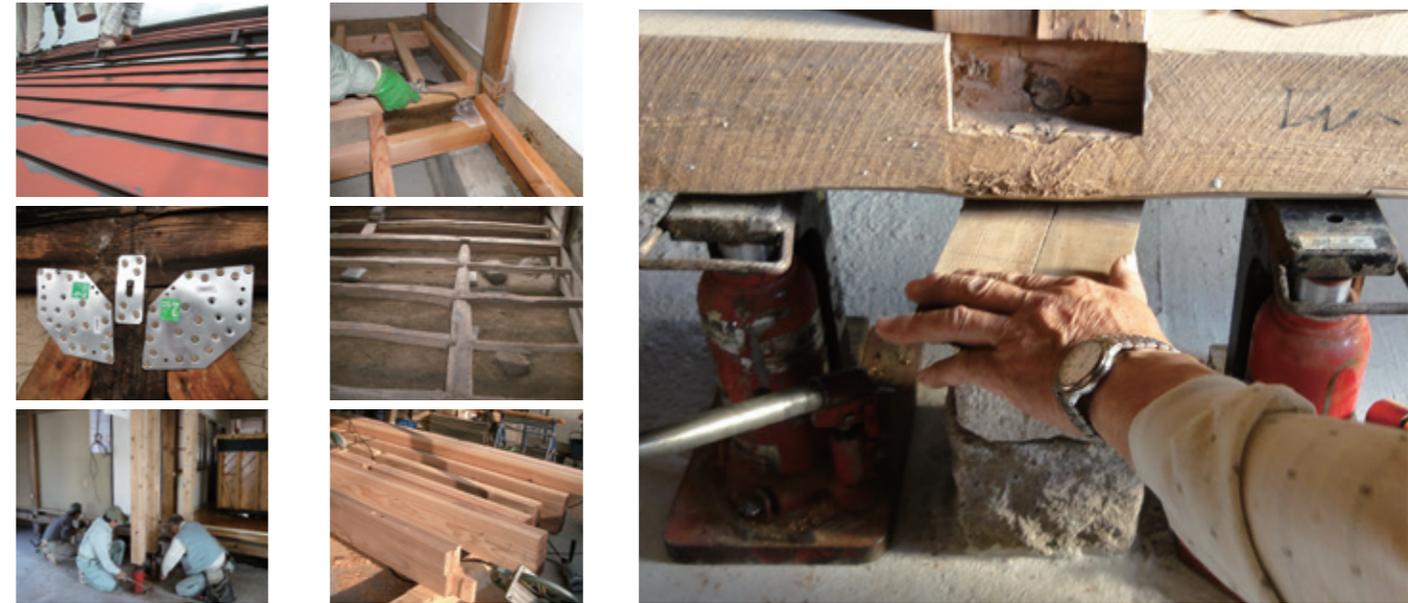
大工や左官、建具職人、家具職人、電気・水道の職人など
20年以上お付き合いのある選りすぐりのオールスター集団が
丁寧に時間をかけてお客様の一生のお買い物をサポートします。



遠い日の住まいの記憶を残して

塗装、バリアフリー、店舗、太陽光発電、水まわりのリフォームから断熱性、耐震性の向上ならお任せ下さい。

Siftのリフォームは、経験豊かな建築士が、総合的に適格な判断を行い、
ご満足いただけるリフォームをご提案いたします。



renovation



住まいのフローチャート

家づくりにはドラマがある。

24時間万全のサービスでおお客様の夢をお手伝いします。

■計画する楽しみ

1
家づくりのご相談

計画のあらましやご希望・夢・想い等をお聞かせ下さい。



2
有料地盤調査・敷地調査・生活環境調査

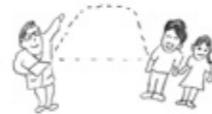
スウェーデン式サウンディング試験で地盤調査を行うとともに、環境・形状・方位・道路付き・隣家の状況・ライフライン・法的制限・権利関係等の敷地・生活環境調査(設計者の視点・生活者の視点から)を設計提案するために専門的な目で確認・調査します。

3
敷地・環境調査報告

敷地環境調査報告書、地盤調査報告書にもとづいて、住まい造りのご要望・夢・こだわり・希望などをお伺いいたします。総予算(自己資金・借入れ計画・返済計画)や総費用(建築本体付帯工事費・消費税・諸費用・引越し仮住まい税金等その他費用)についても確認・ご説明いたします。

4
現場のご案内

構造や職人さんの仕事ぶりが見られる工事現場、仕上がり具合・住んでいる人の生の声が聞ける完成現場をご案内します。



5
プランのご提案

平面プラン(環境効率・健康・機能・収納・強度・耐久性)・内外観デザイン・仕様・概算資金計画書。失敗しない家づくりのために予算・要件(要望と法規制)・敷地条件を十分に考慮します。



担当者一貫体制

住まいが完成するまでには、企画・設計・資材調達・加工・施工・販売・アフターなど、

数多くのプロセスがあります。各工程を「下請業者に丸投げ」するのが住宅業界の一般的な手法でしたが、

Siftの家では全ての工程において自社で責任をもって管理・発注・チェックする「担当者一貫体制」を構築しています。

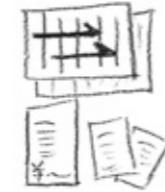
6
仕様の確認

工事範囲・内外装・設備仕様・性能などについて確認して頂きます。



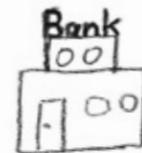
7
お見積り・資金計画・工程確認

プラン・仕様にもとづいて見積書の提出、資金計画確認と工程、その他スケジュールの打ち合わせを行います。



8
融資事前承認

借入予定の場合、銀行にて融資の申し込みを行い、承認を貰います。



9
お申し込み(設計依頼)

工事設計注文書、建築設計・監理業務委託契約書。申込金として100万円のご入金(工事費の一部として)

10
設計・図面作成

設計図書作成



■カタチになる嬉しさ

11
図面確認・仕様決定

作成図面の説明と確認、色・柄・グレード・デザインなど全て決定します。(追加変更を少なく、予算の変動をなくす。安心の住まいづくりを目指します。)



12
ご契約・諸手続

契約時金(工事費の10%+諸費用+消費税が目安)、構造木材の手配



建築確認申請・住宅瑕疵担保責任保険契約申込・設計審査・住宅性能保証制度登録申請など



13
着工

ご近所挨拶回り・建て替えの場合は解体工事・地縄(建物の配置や地盤面の確認)・地鎮祭・地盤改良工事・水盛遣り方・基礎着工 基礎配筋検査・基礎出来型検査



14
上棟

上棟式 構造検査・上棟後現場打ち合せ・外装下地及び雨仕舞検査



15
木工事完了

大工さん仕事の完了 木工事完了検査・立会打ち合わせ、銀行金銭消費貸借契約

■住む喜び

16
竣工

竣工検査・立会竣工検査、竣工届・登記等諸官庁手続き、融資実行



17
お引渡し

保証書発行、取扱・メンテナンス説明・保険付保証明書



18
定期点検・アフターサービス

3・6・12ヶ月・2・3・5・10年定期点検、緊急の場合に備えて24時間サポートシステムで対応します。



一級建築士事務所

株式会社 穂谷建築事務所

